

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :03.06.2021

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :82

KARAR KONUSU :İzin kararı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Belediye Meclis Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN; gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden; Murat UZUN, Bekir ŞELÇUK, Deniz DİLAVER, Özberk PAPİLA, Sertan BACAK, Vahdettin VELİOĞLU ve Ömer AY tarafından verilen birleşime katılamayacaklarına dair izin dilekçelerinin olduğunu belirterek, ilgili izin dilekçelerini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde, Meclis Üyeleri Murat UZUN, Bekir ŞELÇUK, Deniz DİLAVER, Özberk PAPİLA, Sertan BACAK, Vahdettin VELİOĞLU ve Ömer AY'ın izinli sayılmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :03.06.2021

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :83

KARAR KONUSU :Zonguldak Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen Zonguldak İli Merkez İlçesi Çınartepe Mahallesi 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 2.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih ve 12089 sayılı, Zonguldak Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen Zonguldak İli Merkez İlçesi Çınartepe Mahallesi 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu ve İmar Komisyonu Üyelerinden Atınç KAYINOVA ve Ozan DEMİRTAŞ tarafından verilen muhalefet şerhi okundu. Ayrıca yine İmar Komisyonu Üyelerinden Atınç KAYINOVA ve Ozan DEMİRTAŞ'ın İmar Komisyonu Raporuna ifade olarak eklemiş oldukları; komisyon kararına katılmadıklarını ve 1 sayfadan ibaret olan muhalefet şerhinin Meclis Kararı metninin içeriğine eklenmesine dair talep metni okundu.

Tüm bu hususlarla ilgili olarak gerekli müzakereler yapıldı. Ardından yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, Zonguldak Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 21.05.2021 tarih ve 754-25396504 sayılı yazı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmış olup;

Plan değişikliğine konu 1636 ada 1 parsel, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış iken, söz konusu 17.05.2021 tarih ve 62 sayılı meclis kararında belirtilen hususlara göre güncellenerek yeniden sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu alanın, Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne 15 kabul, 8 ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Yapılan oylamada Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN – Belediye Meclis Başkanı; Meclis Üyelerinden: Sinan TOPRAK, Bünyamin BABAİBAN, Uğur SARIKAN, Havva YILMAZ, Lütfi ÇAVUŞ, Hüseyin KAHVECİ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Sariye ERYİĞİT, Mehmet GÖKÇINAR, Şendoğan KARATAŞ, Samet AYVAZ, Gökhan ÇÜTELİ ve Yusuf DENİZ)

(Ret Oyu Kullananlar; Osman BEKAROĞLU, Atınç KAYINOVA, Ozan DEMİRTAŞ, Hürmet KARTAL, Kenan EKİZ, Turgut AYDIN, Okan ONUR ve Hasan ŞENOL)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :03.06.2021

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :84

KARAR KONUSU :Zonguldak Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen Zonguldak İli Merkez İlçesi Çınartepe Mahallesi 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Haziran ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 3.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 12091 sayılı, Zonguldak Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen Zonguldak İli Merkez İlçesi Çınartepe Mahallesi 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu ve İmar Komisyonu Üyelerinden Atınç KAYINOVA ve Ozan DEMİRTAŞ tarafından verilen muhalefet şerhi okundu. Ayrıca yine İmar Komisyonu Üyelerinden Atınç KAYINOVA ve Ozan DEMİRTAŞ'ın İmar Komisyonu Raporuna ifade olarak eklemiş oldukları; komisyon kararına katılmadıklarını ve 1 sayfadan ibaret olan muhalefet şerhinin Meclis Kararı metninin içeriğine eklenmesine dair talep metni okundu.

Tüm bu hususlarla ilgili olarak gerekli müzakereler yapıldı. Ardından yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi,1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik, Zonguldak Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 21.05.2021 tarih ve 754-25396504 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmış olup;

Plan değişikliğine konu 1636 ada 1parsel, mevcut imar planında Emsal:2.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarında Resmi Kurum (Maliye Sarayı)olarak planlanmış iken, söz konusu 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı meclis kararında belirtilen hususlara göre güncellenerek yeniden sunulan imar planı değişikliği teklifi ile Emsal:2.50, Yençok:19.00 metre yapılaşma koşullarında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Kapalı otoparkın 60 araçtan, açık otoparkın 20 araçtan az olmaması ve ana yola araç çıkışının ise; imar planına göre güney doğusunda kalan imar yolundan yapılması şartıyla;

Hazırlanan Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çınartepe Mahallesi, 1636 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne 15 kabul, 8 ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Yapılan oylamada Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN – Belediye Meclis Başkanı; Meclis Üyelerinden: Sinan TOPRAK, Bünyamin BABAİBAN, Uğur SARIKAN, Havva YILMAZ, Lütfi ÇAVUŞ, Hüseyin KAHVECİ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Sariye ERYİĞİT, Mehmet GÖKÇINAR, Şendoğan KARATAŞ, Samet AYVAZ, Gökhan ÇÜTELİ ve Yusuf DENİZ)

(Ret Oyu Kullananlar: Osman BEKAROĞLU, Atınç KAYINOVA, Ozan DEMİRTAŞ, Hürmet KARTAL, Kenan EKİZ, Turgut AYDIN, Okan ONUR ve Hasan ŞENOL)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi